

Skärskog NEWS

November 2011

Till hyresgäster på von Lingens väg 61 – 65, Malmö. Entreprenörer, leverantörer, konsulter, bank, hyresgästförening m.fl.

Personlig förvaltning

Det betyder att vi är närvarande på plats. Att vi sköter mycket själva. Att vi anlitar skickliga yrkesmän inom alla områden. Att fel åtgärdas oftast samma dag. Att kontoret har generös telefontid vardagar 9:00 - 16:00, 0708-461115. Polisen direkt: 11414. Våra ledord är: Service. Trygghet. Kvalitet. Ordning & reda.

Organisation

Bengt fastighetsskötare, förvaltare på plats. Bengt är utbildad och erfaren snickare sedan många år. Han träffas på telefon: 0704-681313 mån-fre kl. 10-11.

Ilir fastighetsskötare. Specialité el och vvs. Han träffas på telefon: 0762-213277 mån-fre kl. 10-11.

Eshref fastighetsskötare och ansvarig för von Lingens väg. Specialité kakel och klinker. Han är också vår trädgårdsmästare och städansvarig. Han träffas på telefon: 0762-464574 mån-fre kl. 10-11.

Elpriset stiger i Skåne

Från 1 november 2011 delades landet in i 4 elprisområde. Skåne blir område 4. Elpriset i område 4 blir dyrast i landet.

Gratis energilampor till alla hyresgäster

Vi vill byta gödlampor med dig! Du får energilampor av oss och vi får dina gamla. Ring Ilir på 0762-213277 kl. 10-11 och bestäm tid för byte. Dom gamla lamporna tar vi med oss för kassering. Energilampor är bra för vår miljö. De lyser 1.000 gånger längre och sparar el.

En del som hände och ska hända nov/ dec 2011

Inglasning av balkonger. Nya säkerhetsdörrar. Renovering av förråd och gångar i källaren. Byte av belysning. Tilläggsisolering av vindsbjälklag i 61, 63 och 65 är gjort.

Stor satsning på OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt lag. Alla lägenhetskanaler till kök och bad ska rensas. Nästan 100 styck ventildon ska bytas ut. Alla huvudkanaler ska rensas fram till takfläktarna. Brandvarnare ska kollas/ åtgärdas i alla lägenheter. Separata meddelande kommer.

Alla hissarna

Hissar och garageportar har fått ny elektronisk styrutrustning, nya linor, drivhjul, motvikter mm och håller nu god klass. Stråvan är nolltollerans, dvs. att hissarna alltid ska fungera. När hissen stannar/går sönder beror det nästan alltid på den som använder den.

Från 1 Jan 2012 anlitas Europark

Du som hyr plats ha alltid Garage - eller Parkeringskortet synligt i framrutan.

Garageplats debiteras med: 160 kr/ mån.

Uteplats debiteras med: 100 kr/ mån. 7 platser finns.

Enkla regler: Det ska vara samma ägare till bilen som den som hyr platsen. Du ska vara hyrsegäst huset.

Garaget är frächat, vitmålat tak och väggar. Nya nummer. Ny belysning. Ny ventilation och nya låssylindrar.

Inneboende

Det krävs godkännande av förvaltningen om du har inneboende i lägenheten. Annars kan ditt kontrakt bli uppsagt. Tänk om det flyttar in 2 personer "extra" i varje lägenhet, då blir det ca 100 personer som snyltar på el, vatten, avlopp, värme, sop och slitage mm.

Förvaltningen gör årliga lägenhetsbesiktningar.

Faktaruta

Familjen Skärskog Fastigheter är en välskött firma som förvaltar och utvecklar egna fastigheter.

225 lägenheter med bostadsyta totalt 15 200 kvm. Det finns garage eller parkeringsplats till alla lägenheter tillsammans 170 varmgarage och 60 parkeringsplatser. Tomtmarken omfattar 17 000 kvm.

- Östervärnsgatan 4, Malmö. Fastighet i fem våningar med garage, byggd 1991
- von Lingens väg 61-65, Malmö. Fastighet i sex våningar med garage, byggd 1972
- Widells väg 17-21, Malmö. Fastighet i nio våningar med garage, byggd 1972
- Widells väg 25-29, Malmö. Fastighet i nio våningar med garage, byggd 1972
- Alnarpsvägen 15 Åkarp. Fastighet i två våningar, byggd 1909 renoverad 2000



Widells väg 17-21, Malmö



Östervärnsgatan 4, Malmö



Widells väg 25-29, Malmö



von Lingens väg 61-65, Malmö



Kontor/bostadsvilla i Åkarp

Vi jobbar hårt för du ska få bästa boendet. Till ett rimligt pris.

Familjen Skärskog Fastigheter • Moderna bostäder för vanligt folk
Kontor Alnarpsvägen 15, 232 53 Åkarp
Tel 0708-461115 • Fax 040-464605 • info@skarskog.se • www.skarskog.se